

OFERTA SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w zachodniej części aglomeracji szczecińskiej, w miejscowości Mierzyn, przy granicy miasta Szczecin. Mierzyn jest miejscowością położoną około 5 km od granicy niemieckiej, przynależy administracyjnie do gminy Dobra, graniczy z dzielnicą Gumieńce.

Mierzyn jest zabudowany głównie domami jednorodzinnymi i niewielkimi blokami wielorodzinnymi, stanowi doskonałą alternatywę dla zatłoczonego Szczecina, jest bardzo dogodnie skomunikowany z miastem Aleją Ku Słońcu. Miejsce to jest ciche i spokojne a jednocześnie położone blisko centrum Szczecina (w odległości około 4 km).

Mierzyn należy do Aglomeracji Szczecińskiej liczącej ok. 780 tys. mieszkańców.

Na mapie zaznaczono granice nieruchomości, lokalizacja terenu jest bardzo dobra z dojazdem od północy przez widoczne na zdjęciu osiedle domków jednorodzinnych ulicą Europejską. Domy na osiedlu „Za Wiatrakami” zostały wybudowane w ostatnich latach, ulice Europejska, Wiedeńska i Wenecka są w pełni uzbrojone, mają nawierzchnię betonową.



Nieruchomość ma obszar 65.115 m², jest podzielona na 60 działek budowlanych o obszarach od 422 m² do 4.449 m², jedna działka jest zabudowana trafostacją oraz jedna działka stanowiąca drogę dojazdową.

Cena ofertowa – 15.000.000,- PLN netto tj. 230,- zł/m², do ceny zostanie doliczony VAT.

Nieruchomość nie jest ogrodzona, uzbrojenie – wodociąg, kanalizacja, gaz i energia elektryczna są w działce drogowej, doprowadzone do zaznaczonej na mapie granicy terenu budowlanego.